



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE URBANISTICA OPERE PUBBLICHE SERVIZI

Proposta n. 7783

COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E N. 757 del 15/07/2010

OGGETTO:

Rettifica determinazione n. 735 del 13/07/2010 "Riscatto area all'interno di un Piano Edilizia Economico e Popolare del Capoluogo già assegnata in diritto di proprietà FASOLI ADA in favore degli eredi MALACCHINI DINA e CARLA".



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Proposta n.7783

OGGETTO: Rettifica determinazione n. 735 del 13/07/2010 "Riscatto area all'interno di un Piano Edilizia Economico e Popolare del Capoluogo già assegnata in diritto di proprietà FASOLI ADA in favore degli eredi MALACCHINI DINA e CARLA".

Richiamata la deliberazione consiliare n. 10 del 07/01/1976 avente per oggetto: " *Edilizia economico e popolare – Assegnazione in proprietà di lotti di terreno compresi nella Zona per l'Edilizia economico e popolare;*

Visto l'atto di concessione di aree in proprietà stipulato dal Notaio Sebastiano Mazzotta di Verona in data 21/04/1978 rep. n. 154054 registrato il 02/05/1978 n. 2883 e trascritto nei pubblici registri immobiliari di Verona il 15/05/1978 n. 10067 RG e 8169 RP.;

Visto l'atto di assegnazione del succitato immobile stipulato dal Notaio Ruggero Piatelli di Verona in data 05/04/1983 rep. n. 7170 registrato il 22/04/1983 n. 3641;

Vista la denuncia di successione in data 07/11/2009 n. 3307;

Vista la visura ipotecaria effettuata in data odierna;

Vista la nota della sig.ra **Malacchini Dina** pervenuta in data 15/03/2010 prot. 7025 mediante la quale si chiedeva di poter riscattare l'area ove insiste il proprio immobile sito in Via Ragazzi del '99 n. 8 ed individuato al Catasto Comunale nel foglio 9 mappale 2231 (ex mapp. 1240) sub. 18 (alloggio) e sub. 36 (autorimessa);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 07/06/2005 esecutiva " *Approvazione criteri generali per la determinazione del corrispettivo a favore del comune per la cessione in proprietà degli alloggi E.R.P. e P.E.E.P.*"

Preso atto del calcolo predisposto dall'ufficio in conformità a quanto previsto dalla sopraccitata D.G.C. n. 197/2005 e quantificato in euro **7.920,88**;

Ritenuto che possa ricorrere, nel caso in esame, il motivo per il quale può essere riscattata l'area in quanto trascorso il periodo di venti anni dal rilascio del certificato di agibilità così come previsto dalla sopraccitata convezione.

Considerato che i successori legittimi del de cuius Fasoli Ada risultano dalla denuncia di successione le Sigg.re Malacchini Dina, nata il 19/11/1948, e Malacchini Carla, nata il 03/11/1947, e che pertanto sarà necessario autorizzare il riscatto in favore di entrambi i comproprietari a seguito della successione legittima, Prot. 2010004375 - N. 85 -Vol. 9990 del 21/01/2010 a seguito del decesso della Sig.ra Fasoli Ada nata il 28/09/1926 c.f FSLDAA26P68H924N data di apertura successione 07/11/2009;

Considerato che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINA

- 1) Di concedere, per i motivi di cui sopra, alle Sigg.re **Malacchini Dina** nata il 19/11/1948 a San Giovanni Lupatoto (VR), c.f. MLC DNI 48S59 H924D, e **Malacchini Carla** nata il 03/11/1947 a San Giovanni Lupatoto (VR) c.f. MLCCRL47S43H924D quali comproprietarie ciascuna per la quota del 50% a seguito di successione legittima, l'autorizzazione al riscatto dell'area ove insiste il proprio immobile sito in Via Ragazzi del '99 n. 8 ed individuato al Catasto Comunale nel foglio 9 mappale 2231 (ex mapp. 1240) sub. 18 (alloggio) e sub. 36 (autorimessa).
- 2) Di stabilire che per il suddetto riscatto necessita la stipula di un nuovo atto tale da svincolarsi dagli obblighi derivanti dal precedente l'atto di concessione di aree in proprietà stipulato dal Notaio Sebastiano Mazzotta di Verona in data 21/04/1978 rep. n. 154054 registrato il 02/05/1978 n. 2883 e trascritto nei pubblici registri immobiliari di Verona il 15/05/1978 n. 10067 RG e 8169 RP.
- 3) Di approvare l'allegato schema di atto (allegato A).
- 4) Di quantificare con euro **7.920,88** la somma da corrispondere al Comune di S. Giovanni Lupatoto presso la tesoreria comunale della "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a." Via Madonnina n. 5/3-37057 S. Giovanni Lupatoto (VR), conto corrente bancario IBAN: IT63K0622512294100000046299. Somma versata in data 26/05/2010 e che verrà introitata al Capitolo 646 "Proventi da riscatto aree PEEP" del bilancio 2010.

IL DIRIGENTE F.F.

Segretario Generale

Dr. Alberto Bignone



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Allegato: schema atto.

***** ** ** *****

SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente provvedimento è regolare sotto il profilo contabile.

La somma di Euro 7.920,88= verrà introitata al Cap. 646 "Proventi da riscatto aree PEEP" del bilancio 2010.

IL DIRIGENTE

Dr. Alberto Bignone



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Repertorio n. _____

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.F. e P.I. 00360350235

Repubblica Italiana

In nome della Legge

CONVENZIONE PER IL RISCATTO DI IMMOBILI COMPRESI NEI PIANI DI ZONA PER

L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE GIÀ CEDUTI IN PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 35

DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865

L'anno DUEMILADIECI, il giorno _____ del mese di _____
nella residenza municipale, avanti a me Dott.
Alberto Bignone, Segretario Generale del Comune di San Giovanni Lupatoto
abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune
di San Giovanni Lupatoto, sono comparsi:
- il **COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO**, con sede in San Giovanni Lupatoto
(VR), Via Roma n. 18, C.F. e P.I. 00360350235, rappresentato dal
..... Nata, nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio
....., conferita con Decreto
Sindacale n. int. del autorizzata alla firma
del presente atto quale Dirigente Comunale, contratto di lavoro n.
..... del che pur non allegato al presente atto ne
costituisce parte integrante e sostanziale rimanendo depositato agli atti
del Comune, domiciliata per la carica presso la Sede Municipale del Comune
stesso, in esecuzione della Determinazione del Dirigente dell'Ufficio
Gestione del Territorio, Ecologia ed Edilizia Privata del
n. che, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti,
si allega al presente atto sotto le lettere "A" .

Dall'altra parte:

- Sig.;

- Sig. ra;

entrambi residenti in San Giovanni Lupatoto (VR) alla -----
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io
Segretario Generale del Comune di San Giovanni Lupatoto sono certo, che
sanno leggere e scrivere di comune accordo rinunciano all'assistenza dei
testimoni.

PREMESSO CHE:

-

.....
Tutto ciò premesso e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale
di questo atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO come sopra rappresentato, in esecuzione
della determinazione del Dirigente dell'Ufficio Gestione del Territorio,
Ecologia, Edilizia Privata ed Appalti e Contratti n. del



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

(**Allegato**), ed i Signori come sopra individuati, convengono di riscattare e pertanto, di svincolare dagli obblighi di cui alla citata convenzione disciplinata dagli atti di cessione l'area ove insistono gli immobili di proprietà dei Signori, siti in San Giovanni Lupatoto (VR) riportati nel NCEU del Comune di San Giovanni Lupatoto con le seguenti indicazioni ovvero Foglio n. (ex Sezione..... A Foglio n.....):

- **mappale**

- **mappale**

Nonché le quote proporzionali delle parti comuni del fabbricato, i vani scale e tutte le parti dell'edificio a cui le unità immobiliari appartengono, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile come pure l'area coperta di sedime e l'area scoperta di pertinenza condominiale del fabbricato e le terrazze soprastanti per i fabbricati "D" ed "E" per complessivi 49,50 millesimi.

Il tutto insistente su parte dell'area identificata al N.C.T. del Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) al Foglio n. mappale n. ----- per una superficie di mq. e per le quote proporzionali delle parti comuni sull'area identificata all'..... di detto Comune al Foglio n. mappale ----- di complessivi mq..... (ex Sezione Foglio mappali e).

Articolo 2

Il corrispettivo del predetto riscatto è convenuto in complessivi Euro ed è stato versato per l'intero importo, dai Signori, in data 09.03.2010, presso la Tesoreria Comunale, pertanto il Comune ne rilascia ampia e finale quietanza a saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

Articolo 3

In conseguenza della presente convenzione gli immobili di cui sopra di proprietà dei Signori --potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, e per il prezzo o il canone che si riterrà congruo, lasciando tale determinazione alla libera contrattazione delle parti su base dei valori medi ordinariamente praticati sul mercato locale per beni simili. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito della presente Convenzione, non sussiste più alcun diritto a favore del Comune stesso.

Articolo 4

Il presente atto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona con espresso esonero per il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 5

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei Signori

Articolo 6

Gli immobili sopradescritti sono pervenuti al proprietario: - atto a rogito del notaio Rep. del, registrato a Verona il al n. ed ivi trascritto in data al R.G. e R.P.

Articolo 7

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ed è altresì esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. del D.P.R. n.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto da me reso pubblico mediante lettura fatta alle parti, le quali, su mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, liberamente espressami. Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su n.____ facciate di cui ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

IL COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO
Arch. CLAUDIA ZANARDI
LE PARTI
Sig. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Bignone

DETERMINAZIONE N. 757 DEL 15/07/2010

La presente determinazione:

() è stata pubblicata in data _____

() non è soggetta a pubblicazione

Certifico che la presente determinazione è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lì, _____