



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

Provincia di Verona

Prot. n. 144 del 22.01.2010

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

Accordi tra soggetti privati e Comune per assumere nei Piani degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico (art. 6 L.R. 11/2004)

IL SINDACO

Premesso che :

- il Comune di San Giovanni Lupatoto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con Conferenza dei servizi del 09.05.2007 e del 23.05.2007 e ratificato con DGRV n. 1876 del 19.06.2007;
- è stato presentato ed approvato nella seduta di C.C. del 28.06.2007 con D.C.C. n. 26 il Programma amministrativo 2007-2012 per il governo della città di San Giovanni Lupatoto;
- si è ritenuto di procedere alla redazione dei Piani di Intervento in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PAT, ai sensi della L.r 11/2004, coerenti con il programma amministrativo richiamato e non oggetto della variante al Piano di Assetto del Territorio per la quale sono stati delineati nuovi indirizzi giusta deliberazione di C.C. n. 48 del 14.10.2008;
- con D.C.C. n. 12 del 26.03.2009 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico di Piano degli Interventi della frazione di Raldon, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 ed in particolare l'art. 6 che norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico/privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi;

Ritenuto, in applicazione all'art. 6 della L.R. 11/2004, procedere ad Accordi Pubblico – Privato stabilendo preventivamente gli indirizzi ed criteri generali da perseguire a cui deve uniformarsi l'attività dell'Amministrazione nell'istruttoria, per l'elaborazione e stipulazione

degli accordi tra pubblico e privato in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;

Visto che con D.C.C. n. 49 del 14.10.2008 sono stati approvati i criteri di indirizzo per la formulazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i Piani degli Interventi;

Pertanto il presente Bando è finalizzato a raccogliere le proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale dei redigenti Piani degli Interventi (P.I.):

- P.I. della frazione di Raldon
- P.I. di Pozzo-Camacici
- P.I. del Capoluogo – Allineamento e adeguamento del PRG/PI ai disposti normativi del PAT revisione generale norme tecniche in vigore

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 299 del 28.10.2009 è stato adottato lo schema di programma triennale 2010-2012 e l'elenco annuale 2010 delle opere pubbliche;

Visto che in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 20.01.2010 con la quale è stato approvato il presente Bando.

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 si vuole attivare una procedura di selezione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, relative alle aree ed agli immobili nei quali realizzare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione o di riqualificazione orientati al miglioramento della qualità urbana e della sostenibilità ambientale in relazione al programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012, giusta DGC n. 299/2009 allegata al presente bando, o ad ulteriori proposte alternative di rilevante interesse pubblico, non inserite all'interno del programma triennale, che il privato e l'amministrazione comunale intendono concordare.

INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolari che siano interessati a concludere con il Comune di San Giovanni Lupatoto gli accordi di pianificazione previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004 ad avanzare proposte di accordo entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando.

I contenuti e gli elaborati allegati alla proposta dovranno essere esaustivi della titolarità del proponente, di una relazione descrittiva della proposta di accordo di pianificazione comprensiva anche dell'indicazione delle opere di rilevante interesse pubblico che si intendono sottoporre all'Amministrazione sulla base del programma delle opere pubbliche (allegato al presente bando) o proposte alternative di rilevante interesse pubblico e di una planimetria catastale e stralcio di P.R.G. con la localizzazione delle aree e degli immobili

oggetto di intervento e l'indicazione di massima dei parametri urbanistici significativi per la comprensione dell'intervento proposto.

A seguito della valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle proposte ritenute meritevoli, le presentazioni delle proposte di accordo di pianificazione dovranno essere integrate secondo i criteri e le procedure riportate nella D.C.C. n. 49 del 14.10.2008, allegata al presente bando, con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per la formulazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i Piani degli Interventi.

Il contenuto di rilevante interesse pubblico è la condizione necessaria per la formazione dell' accordo di pianificazione e, per ogni proposta, sarà valutato in funzione :

- degli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- di uno sviluppo equilibrato e sostenibile;
- della riqualificazione del territorio con miglioramento della qualità urbana e la tutela, al tempo stesso, degli aspetti paesaggistici ed ambientali del territorio stesso;
- di una ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati, che la proposta stessa determina;
- delle priorità dell'Amministrazione Comunale;
- della qualità degli interventi proposti.

Obblighi e facoltà dell'Amministrazione Comunale inerenti alle proposte di accordo

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere ovvero recepire eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L' Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I..

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Nel caso di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 , esso può essere recepito solamente con la delibera di adozione del P.I. ed è comunque condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta o incompleta individuazione dei vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagine specifiche.

Informazioni

Presso il sito web del Comune di San Giovanni Lupatoto è disponibile il vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), e presso gli uffici tecnici gli altri provvedimenti citati nel presente Bando.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Gestione del Territorio Ecologia Edilizia Privata Arch. Fiorella Federici, con sede in via Roma 18, San Giovanni Lupatoto.

Trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giovanni Lupatoto.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando e possono essere comunicati:

- al personale del Comune di San Giovanni Lupatoto che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai coprogettisti incaricati di redigere il P.I.;
- ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

Dalla residenza municipale, lì 22.01.2010

IL SINDACO
f.to Fabrizio Zerman