



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 212

Prot. n. _____ del _____

Oggetto:

Settore LL.PP. Approvazione progetto preliminare per il restauro del "Magazzino idraulico".

L'anno duemilaotto il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

FABRIZIO ZERMAN	Sindaco	Assente
GIUSEPPE STOPPATO	Vice Sindaco	Presente
MARIA LUGIA MERONI	Assessore	Presente
GIORGIO FACCI	Assessore	Assente
GIAMPAOLO ALOISI	Assessore	Presente
BEPPINO VERONESE	Assessore	Presente
ROBERTINO VICENTINI	Assessore	Presente
GINO FIOCCO	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **2**

Partecipa il Segretario Generale BIGNONE ALBERTO

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Signor **GIUSEPPE STOPPATO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

Proposta n.3148

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare di restauro del “magazzino idraulico”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giovanni Lupatoto ha, con provvedimento della Giunta Comunale n° 2120 del 27/12/2007, approvato un atto di indirizzo per la costituzione di un’area attigua all’Adige, da destinarsi a parco denominata: “Parco Naturale Pontoncello” unitamente ai Comuni di San Martino B.A, e Zevio in quanto l’area ricade anche nei loro territori;
- l’atto di indirizzo si è concretizzato con uno stanziamento di 10.000,00 € nel bilancio 2008, da parte di ognuno dei tre comuni assunto come segue: per il Comune di San Giovanni Lupatoto con Delibera della Giunta Municipale n° 48 del 27/02/2008 – per il Comune di San Martino B.A. con Delibera della Giunta Comunale n° 28 del 29/02/2008 – per il Comune di Zevio con Delibera di Giunta Comunale n° 30 del 26/02/2008 di € 10.000,00 da parte dei comuni interessati, è stato sottoscritto con i Comuni di Zevio e di San Martino B.A. un accordo di programma per valorizzare l’area denominata “Parco Pontoncello” posto fra le rive dell’Adige nel territorio dei tre citati Comuni;
- il Comune di San Martino B.A. è stato individuato quale capofila per l’istituzione del “Parco Naturale Pontoncello”,
- il Comune di San Giovanni Lupatoto ha realizzato un percorso ciclabile, utilizzando la strada d’argine dell’Adige, percorso che proseguirà anche nel territorio del Comune di Zevio fino al suo capoluogo;
- detto percorso ciclabile si inserisce nel progetto della Regione del Veneto per collegare il Comune di Peschiera del Garda con Venezia;
- inoltre tale percorso è ricompreso anche nel progetto della “Pista del Sole”, di interesse nazionale;
- il Comune di San Giovanni Lupatoto ha inoltre intenzione di istituire un Parco all’Adige, previsto sia dal PAT che dal PAQE, per valorizzare un area



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

che è di notevole ed estremo interesse sotto il profilo ambientale e quale eco-sistema;

- in questa ottica il Comune di San Giovanni Lupatoto a chiesto di acquistare in data 19/10/2007 prot. n° 28039, dal Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione, un loro fabbricato, noto come “Magazzino Idraulico” o “casa bombardà” attualmente in disuso e fatiscente, posto in prossimità dell’Adige, per poterlo ristrutturare e utilizzare a supporto del percorso ciclabile e all’area del Parco all’Adige che ricomprenderà anche il “Parco Naturale Pontoncello”;
- il Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione ha, con delibera della Giunta Consortile n° 450 del 14/05/2008, stabilito di concedere al nostro comune l’uso gratuito trentennale dell’immobile in argomento;

Rilevato che:

- - il PAT approvato dal Comune di San Giovanni Lupatoto individua, nell’art. 42 della norme tecniche, “l’ATO 1.1 – Parco all’Adige” di una superficie di 3.190.077 mq, come area di estremo valore ambientale, da tutelare e valorizzare ispirandosi ai principi della conservazione dei beni culturali e ambientali, oltre che alla valorizzazione e promozione socio-economica del territorio, come indica la legge quadro sulle aree protette;
- il PAT nella Tav. 4b “carta delle trasformabilità” all’art. 26 definisce manufatto di archeologia industriale il “magazzino idraulico”, da destinare a punto attrezzato per il cicloturismo e a supporto della funzione pubblica delle attività ricreative e del tempo libero all’aperto relative al Parco all’Adige (con riferimento anche all’art. 96 del PAQE);
- il “Magazzino Idraulico” è un elemento significativo della storia e delle tradizioni delle attività locali, come riportato all’art. 13 punto 13.3 delle Norme tecniche del PAT e pertanto elemento da valorizzarne per le sue intrinseche caratteristiche architettoniche ed ambientali;

Ritenuto che gli scopi principali del Parco dell'Adige si possono di seguito così riassumere:

1. conservazione dell'ambiente naturale e del paesaggio;



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

2. rivalutazione del fiume come elemento centrale e strategico del territorio;
3. sviluppo socio- economico per le comunità locali, nei settori agricolo e turistico;
4. elemento di educazione ambientale, per comunicare il valore del sistema ecologico fiume-pianura;
5. fruizione degli spazi verdi e del territorio per accrescere la vivibilità urbana;

Considerato che:

- per quanto sopra detto il “Magazzino Idraulico” diventa un importante punto di accoglienza nella descritta cornice ambientale del Parco all’Adige e costituisce un punto di riferimento per i visitatori che vogliono essere informati riguardo alle specificità naturali, ai paesaggi rurali, alle possibilità di escursioni;
- pertanto il “Magazzino Idraulico” diventerebbe lo spazio di ospitalità delle persone che frequentano il Parco all’Adige, offrendo la possibilità di ristorazione, servizi e l'attivazione di specifiche iniziative da svolgersi durante l'anno;

Valutato che le attività che possono essere sviluppate sono:

- escursioni guidate, per poter percorrere vie già note, ascoltare in maniera diversa suoni già uditi, vedere paesaggi conosciuti sotto una nuova luce, vivere diversamente la natura;
- sentieri didattici: percorsi che partono dalla conoscenza del territorio e delle regole che ne determinano il delicato equilibrio;
- educazione ambientale con momenti formativi che possono contribuire a portare i bambini e i ragazzi a diventare consapevoli del ruolo determinante che ciascuno ha nel conservare e trasformare l'ambiente che ci circonda e ci ospita;
- l'offerta culturale è rivolta a tutti a prescindere dall'età e particolare importanza verrà data ai bambini e ragazzi per i quali è rilevante vivere un'intensa esperienza a contatto con la natura;

Dato atto che:

- si rende necessario approvare il progetto preliminare per il restauro del “Magazzino Idraulico”;



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

- la spesa preventivata è di: € 160.000,00 per i lavori di restauro; € 24.000,00 per spese di progettazione e € 16.000,00 per I.V.A., per un totale di € 200.000,00;
- il finanziamento dell'opera è previsto con: € 112.000,00 con contributo della Regione del Veneto; € 30.000,00 con quota parte dei Comuni del “Parco Naturale Pontoncello”; € 58.000,00 nel bilancio 2009 e 2010 sempre con quota parte dei Comuni del “Parco Naturale Pontoncello”; per un totale di € 200.000,00;
- pertanto è necessario inoltrare domanda di finanziamento alla Regione Veneto entro il 30.07.2008 ai sensi della L.R. n. 78 del 30.01.1997 “contributi in materia di beni immobili non statali soggetti alle disposizioni del Dlgs n° 490/1999”;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai presenti nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare per il restauro del “magazzino idraulico” per le ragioni e le finalità in premessa indicate e costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Schema del Piano Finanziario;
- c) Tavola Stato Attuale;
- d) Tavola Stato di Progetto;
- e) Documentazione Fotografica;
- f) Computo Metrico.

2. di inoltrare la domanda di finanziamento alla Regione del Veneto, a firma del Legale Rappresentante dell'Ente, con le modalità disciplinate dalla L.R. n. 78 del 30.01.1997;

3. di dare atto che il finanziamento dell'opera è previsto con: € 112.000,00 con contributo della Regione del Veneto; € 30.000,00 con quota parte dei Comuni del



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

“Parco Naturale Pontoncello”; € 58.000,00 nel bilancio 2009 e 2010 con quota parte dei Comuni del “Parco Naturale Pontoncello”; per un totale di € 200.000,00;

4. di dichiarare, a voti unanimi, per l'urgenza legata alla scadenza del 30 c.m., la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^o comma del Dlgs. 18/8/2000, n. 267.

5. di provvedere con successivo provvedimento all'individuazione del gestore del servizio.

6. di individuare nel Dirigente del “Settore Tecnico LL.PP. Manutenzioni e Servizi Pubblici” il Responsabile Unico del Procedimento per agli atti di competenza;



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 212 del 23/07/2008

Letto, confermato e sottoscritto.

II VICE SINDACO
F.to Giuseppe Stoppato

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Alberto Bignone

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 25-07-2008

IL RESPONSABILE
F.to Bignone Alberto

ESECUTIVITA'

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

() è diventata esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, 25-07-2008

IL RESPONSABILE
F.to Bignone Alberto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIPENDENTE INCARICATO